



Comune di Lappano

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 13	Oggetto:	<i>Presenza d'atto della relazione tecnica inerente la messa in sicurezza di un fabbricato soprastante l'area destinata all'intervento di costruzione del nuovo Asilo Nido Comunale.</i>
Data: 18.04.2024		

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17,40** regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<i>nr</i>	<i>Componente</i>		<i>Ruolo</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Angelo Marcello	Gaccione	Sindaco	X	
2	Ottavio	Scarpelli	Vicesindaco	X	
3	Andrea	Aiello	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dr.ssa Maria Rosa Falvo.

Il Sindaco riconosciuto il numero legale degli intervenuti invita i presenti a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con finanziamento del Ministero dell'Istruzione - Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza - nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 ha assegnato al Comune di Lappano un finanziamento di € 630.676,20 l'intervento denominato **"REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNE DI LAPPANO"** – CUP D15E22000310006, giusto accordo di concessione trasmesso in data 17.11.2022 prot. 0098162;
- a seguito di procedura di gara e successivo contratto n. 07/2023 di rep. del 16.11.2023, i lavori sono stati affidati ATI BARBIERI ANDREA - C.F. BRBNDR74B07I896N P.I. 02148630789 con sede in Spezzano della Sila Via San Francesco, 22 – ACP LAVORI SRL C.F. e P.I. 03423180789 con sede in Spezzano della Sila alla Via San Pietro, 33 che ha offerto un ribasso pari al 15,021 %, per un prezzo complessivo di € 410.695,90 (+ Oneri per la sicurezza € 9.800,00 + IVA 10% € 42.049,59), per un ammontare complessivo di € 462.545,49;
- con verbale del 21.11.2023 sono stati consegnati i lavori previsti nel suddetto contratto di appalto;
- soprastante l'area individuata per la realizzazione dell'opera è presente un fabbricato di vecchia costruzione distinto presso il N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 12 p.lla n. 41 sub 1-2-3-5, all'attualità fatiscente, per il quale in data 10.07.2023 prot. 3331 il Sig. CONFORTI Luigi Carmelo, a nome suO e degli altri comproprietari, comunicava la piena disponibilità a cedere lo stesso, a titolo gratuito, in favore del Comune di Lappano;
- a seguito della realizzazione del piano di posa delle fondazioni e di un tratto di muro di contenimento

dell'opera, la struttura del fabbricato e, più precisamente il prospetto nord che si affaccia sul lotto d'intervento, veniva ulteriormente compromessa, la D.L. unitamente al CSE ed al RUP, constatavano la necessità di sospendere i lavori al fine di provvedere a mettere in sicurezza detto stabile, giusto verbale del 04.04.2024;

- con Ordinanza Sindacale n. 6/2024 del 15.04.2024 si ordinava alla proprietà di mettere in sicurezza il fabbricato de quo;

- il Sig. Conforti, con nota del 16.04.2024 prot. 1922, ribadiva la disponibilità a cedere a titolo gratuito in favore del Comune di Lappano detto immobile;

- Considerato che l'acquisto a titolo gratuito del suddetto immobile riveste particolare rilevanza per l'Amministrazione in quanto consente di evitare qualsiasi contenzioso, che potrebbe costituire un ostacolo alla celere realizzazione dell'opera, che essendo finanziata con fondi PNRR deve rispettare i termini di realizzazione imposti dalla normativa comunitaria e, rappresenta una indubbia utilità per la comunità in quanto consente di riqualificare l'area circostante all'asilo nido in costruzione;

- **Che** alla luce della confermata volontà di donare l'immobile all'Ente a titolo gratuito si ritiene di dover sostenere le spese necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato, a cui si farà fronte con le somme previste nel progetto per la realizzazione dell'asilo nido nella voce imprevisti;

- Vista la relazione tecnica redatta dal D.L. Arch. Giulio Cesare GUCCIONE del 18.04.2024, sottoscritta dal RUP Ing. Silvio F. MELE con la quale si evidenzia la necessità di procedere, al fine di ottenere le necessarie condizioni di sicurezza, alla demolizione di parte di detto stabile di proprietà del Sig. Conforti Luigi Carmelo ed altri;

- **Rilevato** che l'intervento proposto nella suddetta relazione, è pienamente compatibile con le indicazioni previste dalle normative in materia;

- **Assunto** il parere favorevole del Responsabile Settore Tecnico sulla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

- VISTO lo Statuto Comunale;

- VISTO il vigente R.E.U.;

- VISTI gli atti d'Ufficio;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
- **di prendere atto** della relazione tecnica e farla propria, redatta dall'Arch. Giulio Cesare GUCCIONE e sottoscritta dal RUP Ing. Silvio F. MELE inerente la demolizione di parte dell'immobile di proprietà del Sig. Luigi Carmelo Conforti ed altri, distinto presso il N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 12 p.la n. 41 sub 1-2-3-5, al fine di garantire le condizioni di sicurezza, necessari per la prosecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNE DI LAPPANO"**;
- **Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere ad attuare tutti i necessari adempimenti, atti a garantire la compiuta realizzazione della demolizione di parte dell'immobile sopra descritto nonchè ad acquisire al patrimonio comunale la proprietà di detto immobile;
- **Di dare atto** che alla spesa occorrente per la messa in sicurezza del fabbricato si farà fronte con i fondi per la **REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNE DI LAPPANO**

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Tecnico;

Di pubblicare il presente atto sul Sito Web – Amministrazione Trasparente;

Di dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari;

Di dichiarare, con separata, unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

- Si esprime parere favorevole.

SETTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Silvio F. MELE

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

- Si esprime parere favorevole.

SETTORE FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Maria Rosa Falvo

LETTA E SOTTOSCRITTA

Il Sindaco

F.to Arch. Angelo Marcello Gaccione

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Rosa Falvo

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, D.Lgs. n. 267/2000.

non è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Rosa Falvo

La presente deliberazione:

- viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line, a decorrere dal 22.04.2024 con il n. 195 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n. 240002016 del 22.04.2024

Lappano, 22.04.2024

Il Responsabile del Settore Amministrativo

F.to Dott.ssa Maria Luisa Gaccione

E' copia conforme all'originale

Lappano, li 22.04.2024

Il Responsabile del Settore Amministrativo

F.to Dott.ssa. Maria Luisa Gaccione